



OTEPÄÄ VALLAVALITSUS

Lp koostöö tegijad

Meie 07. august 2025 nr 6-7/1961

Kagumohni katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmisest, avalikust väljapanekust ja avalikust arutelust

Teatame Teile, et Otepää Valitsus võttis [06. augustil 2025. a korraldusega nr 2-3/380](#) vastu ja suunas avalikule väljapanekule Otepää linnas asuva Kagumohni katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu (edaspidi *detailplaneering*).

Detailplaneering on algatatud Otepää Vallavalitsuse [4. detsembri 2017. a korraldusega nr 2-4/608](#). Otepää Vallavalitsuse 25. juuni 2018. a korraldusega nr 2-3/309 muudeti Kagumohni katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu planeeringuala piire. Teistkordselt on planeeringuala muudetud Otepää Vallavalitsuse [12. märtsi 2025 korraldusega nr 2-3/126](#).

Planeeringu eesmärk on katastriüksuste jagamine kruntideks, ehitusõiguse määramine hoonete ja rajatiste rajamiseks, maakasutuse sihtotstarbe muutmine, juurdepääsude ja tehnovõrkude lahendamine. Planeeringuala pindala on ca 5,5 ha ning see hõlmab Kagumohni, Veske, Väike-Veske, Tiku ja Ala-Veske katastriüksuseid ning osaliselt Otepää–Lüüsjärve tee katastriüksust.

Planeeringulahenduse kohaselt moodustatakse 9 krunti, millel kavandatakse kaubandus-, teenindus-, väikeettevõtlus- ja tootmishoonete rajamist ning lisaks 2 transpordimaa krunti. Planeeringulahendus on kooskõlas Otepää valla üldplaneeringuga, vastab õigusaktidele ning arvestab valla ruumilise arengu eesmärkidega.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et kaalutusotsuste tulemusel järgnevates planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **26. august – 09. september 2025. a** Otepää Vallavalitsuses (Lipuväljak 13, Otepää) ja valla veebileht www.otepaa.ee.

Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamuse saab esitada kirjalikult Otepää Vallavalitsuse aadressil Lipuväljak 13, Otepää, 67405 või e-posti aadressil vald@otepaa.ee kuni 09. september 2025. a.

Detailplaneeringu avalik arutelu toimub **16. september 2025 kell 15.00** Otepää Vallavalitsuses (Lipuväljak 13, Otepää).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jorma Riivald

vallavanem

Neeme Kaurov 7664820, neeme.kaurov@otepaa.ee

Kirja saajad: Elektrilevi OÜ, AS Otepää Veevärk, OÜ Otepää Soojus, Telia Eesti AS, Eesti Lairiba
Arenduse Sihtasutus, Päästeamet, Keskkonnaamet, Maa- ja Ruumiamet, Transpordiamet